

משכנתא בטוחה

מהדורת מאי 2004

תוכן העניינים

עמוד

2	מבוא
3	פרק א' - ביטוח מבנה הדירה
6	פרק ב' - ביטוח חבות כלפי צד ג'
8	פרק ג' - תנאים כלליים

מבוא

פוליסה זו היא חוזה בין
הראל חברה לביטוח בע"מ (להלן "המבטח")
לבין
המבוטח ששמו מפורט במפרט (להלן "המבוטח")

לפיו מסכים המבטח לשלם למבוטח תגמולי ביטוח בשל מקרי ביטוח שאירעו בתקופת הביטוח, בגבולות סכומי הביטוח וגבולות האחריות שבפוליסה ובמפרט, תמורת דמי הביטוח. זאת בכפוף לתנאים ולהוראות אשר בפרקי הפוליסה, ובכפוף לסייגים ולתנאים הכלליים של הפוליסה והמפרט המצורף אליה.

הכיסוי הניתן על פי פוליסה זו ניתן אך ורק לאותם פרקים או סעיפים שצוינו במפורש במפרט.

פוליסה זו הוצאה ע"י המבטח על סמך הצעת ביטוח וכל מסמך אחר שהוגש למבטח, והנם מהווים חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

הביטוח תקף אך ורק לגבי פרקים וכיסויים כמצויין במפרט ובכפוף לסייגים המפורטים בכל פרק ולסייגים הכלליים של הפוליסה.

פרק א' – ביטוח מבנה דירה

1. הדירה

לעניין פוליסה זאת, "הדירה" משמעה: המבנה של הדירה או הבית הנזכרים במפרט, מרפסות, צנרת, מתקני ביוב ואינסטלציה, מתקני הסקה, דוודים, מערכות סולריות ומתקני טלפון וחשמל השייכים לדירה, שערים, גדרות ודרכים מרוצפות השייכים לדירה וכל החלקים הקבועים של הדירה או המחוברים אליה חבור של קבע, אך לא חלקי הדירה המשמשים לעסק בלבד. אם הדירה מצויה בבית משותף, כוללת היא גם את חלקו של המבוטח ברכוש המשותף של הבית המשותף וכן הצמדות מיוחדות שיש לדירה.
לעניין זה "בית משותף" - בית הרשום כבית משותף בפנקסי המקרקעין וכן בית מגורים שיש בו שתי דירות או יותר ושאינו רשום כאמור.

2. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא אבדן או נזק שנגרמו לדירה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:

- א. אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה;
- ב. התפוצצות או התלקחות;
- ג. סערה, לרבות גשם, שלג וברד שבאו בשעת סערה, למעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם ולמעט נזק הנגרם לגדרות ולשערים;
- ד. נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס;
- ה. פגיעה או התנגשות של כלי רכב בדירה, למעט כאשר כלי הרכב נהוג בידי המבוטח או בן/בת זוגו, ילדיו, הוריו או קרובים אחרים שלו המתגוררים עמו דרך קבע בדירה (להלן "בני משפחתו");
- ו. פעולות זדון, למעט -
 1. פעולות זדון שנעשו בעת שהדירה היתה פנויה למעלה מ-60 ימים רצופים או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ-60 ימים רצופים (להלן "דירה שאינה תפוסה").
 2. פעולות זדון שלנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם;
 3. פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו;
- ז. גניבה, שוד, פריצה או ניסיון לבצעם, למעט כאשר הדירה אינה תפוסה;
- ח. התקהלות אסורה והתפרעות;
- ט. רעידת אדמה, ובלבד שהמבוטח לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה בדרך האמורה בתקנה 5א לתקנות הפיקוח על עסקי ביטוח (תנאי חוזה לביטוח דירות ותכולתן), התשמ"ו - 1986.

1. שיטפון או הצפה ממקור מים חיצוני.

הכיסוי לפי סעיפים קטנים ו' ו-ז' לא יכלל בפוליסה לגבי הדירה לפי בקשת המבוטח, כפי שתרשם בטופס ההצעה ותצוין במפרט.

3. הרחבת ביטוח נזקי מים ונוזלים אחרים

- א. אם צוין במפורש במפרט, הביטוח על פי הרחבה זו מכסה את המבוטח גם כנגד אבדן ונזק שנגרמו למבנה הדירה, כתוצאה מהמלטות או דליפה של מים, נפט, סולר או כל נוזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה, או של דירות אחרות בבית המשותף כהגדרתו לעיל, לרבות התבקעות או עליה על גדותיהם של דוודים וצנרת אך לא עלות הנוזל, ולא התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם.
- ב. הרחבת הכיסוי על פי סעיף 3 א' הנ"ל לא תחול כאשר הדירה פנויה למעלה מ-60 ימים, או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ-60 ימים.

4. דירה ריקה ממתגורר

- א. אם צוין במפורש במפרט, ותמורת דמי ביטוח נוספים, יורחב הכיסוי על פי פוליסה זו לכסות את המבוטח בגין תקופת הזמן בה תישאר הדירה ריקה ממתגורר למעלה מ-60 יום רצופים בתקופת הביטוח, ובתנאי שהמבוטח הודיע מראש למבטח את התאריכים בהם הדירה לא תהא תפוסה, ובכפוף לתנאים הבאים:

הכיסוי לפי הרחבה זו יחול אך ורק אם קוימו התנאים הבאים:

1. **אדם מהימן יבקר בדירה לפחות אחת לשבוע;**
2. **זרם המים והחשמל בדירה מנותקים;**
3. **הגנות בפני הסיכונים המבוטחים, אם ישנן, הינן תקינות ומופעלות. אם הפעלתן מחייבת קיום זרם חשמל בדירה – סעיף (2) לעיל יתייחס רק לזרם המים.**

- ב. אם התקופה דלעיל חורגת מעבר לתקופת הביטוח של הפוליסה, והפוליסה לא תחודש, יפקע תוקף הרחבה זו עם תום תקופת הפוליסה.

5. אופן שיפוי המבוטח בנזקי מים ונוזלים אחרים:

המבוטח יוכל לפי בחירתו בהצעת הביטוח או בעת חידוש הפוליסה, ובכפוף לתנאי ההרחבה צא' שלעיל, לקבל שיפוי מהמבוטח במקרה נזק מים כנ"ל על פי אחת משתי האפשרויות שמפורטות להלן:

א. תיקון הנזק ע"י בעל מקצוע שייבחר ע"י המבוטח:

אם צוין במפורש במפרט כי אפשרות זו בתוקף, המבוטח יוכל לתקן את הנזק ע"י כל בעל מקצוע שימצא לנכון.

המבטח ישפה את המבוטח בגין עלות התיקון עפ"י הערכת שמאי מטעם המבטח. מתגמולי הביטוח שישלם המבטח למבוטח ינוכו סך ההשתתפות העצמית הנקוב במפרט למקרה זה,

ועלות "השבת סכום הביטוח לקדמותו" לפי תנאי 10 בפרק ג' "תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה".

ב. תיקון עפ"י הרחבת "תיקון ע"י מתקן מטעם חברת הביטוח"

אם בחר המבוטח עפ"י בקשתו המפורטת בטופס הצעת הביטוח, או עפ"י בקשתו המפורשת בכתב בטופס בקשה לחידוש הפוליסה המופנה אל המבטח, כי תיקון נזקי מים ונזולים אחרים כנ"ל יבוצע עפ"י הרחבת: "תיקון ע"י מתקן מטעם חברת הביטוח", והדבר צויין במפורש במפרט, הרי בעת קרות מקרה נזק, יופנה המבוטח לקבלת שירות התיקון לחברת שרברבים או בעל מקצוע אחר מטעם המבטח כרשום במפרט.
המבוטח ישלם למבצע התיקון את סך ההשתתפות העצמית הנקוב במפרט.

אם על אף האמור בסעיף זה לא יקבל המבוטח ממבצע השירות את שירות התיקון כאמור לעיל, אחראי המבטח אחריות בלעדית לבצע את שירות התיקון על חשבוננו בכפוף לתשלום דמי ההשתתפות העצמית ע"י המבוטח כאמור לעיל.

פרק ב' – ביטוח חבות כלפי צד שלישי

א. הכיסוי

הביטוח על פי פרק זה מכסה את המבוטח בגין הסכומים שיהיה חייב לשלם כפיצויים בגין חבותו מכוח פקודת הניזקין (נוסח חדש) תשכ"ח - 1961 ביחס לתביעות שישגשו נגדו על ידי כל אדם או בני אדם בגין:

1. היזק גופני תאונתי (בין אם הוא מלווה בגרימת מוות או לא);
 2. היזק פיסי לרכוש מוחשי כתוצאה מאירוע תאונתי.
- שיגרמו בכל מקום בישראל תוך תקופת הביטוח של פוליסה זו.
לעניין כיסוי זה, המונח "המבוטח" כולל גם את בן/בת זוגו, ילדיו, הוריו או קרובים אחרים של המבוטח, המתגוררים עמו דרך קבע בדירה.

ב. חריגים

(הכיסוי לפי סעיף זה כפוף גם לכל החריגים המופיעים בפרק ד' לפוליסה).

המבטח לא יהיה אחראי לפי סעיף זה עבור:

1. חבות לאדם כלשהו הזכאי כמבוטח לטובת הנאה בגין ביטוח זה;
2. חבות לאדם כלשהו הנובעת מתוך או במשך העסקתו בשרות המבוטח;
3. חבות בגין נזק לרכוש השייך או נמצא בפיקוח או נתון לאחריותו של המבוטח או בני ביתו או עובדיו או באי כוחו;
4. חבות הקשורה למקצועו או עיסקו של המבוטח;
5. חבות הנובעת מכל חוזה המטיל על המבוטח אחריות אשר בהעדר חוזה כזה לא היתה אחריות זו חלה עליו;
6. חבות הנובעת מבעלות, החזקה או שימוש על ידי המבוטח של:
 - א. כל קרקע או בנין (חוץ מחבותו החוקית של המבוטח כבעלים או כמתגורר ברכוש המבוטח בפוליסה זו);
 - ב. בעלי חיים, פרט לחתולים, כלבים או סוסים, שהמבוטח יקיים לגביהם את הוראות החוק והרשויות המוסמכות.
 - ג. כלי רכב ממונעים, כל מנוף, מכשיר הרמה או אמצעי תחבורה אחר כלשהו, אופניים (פרט לאופניים פרטיות בבעלותו של המבוטח, ובתנאי שהשימוש בהם בשעות החשיכה היה כאשר היתה להם תאורה שפעלה); המילים: "מכשיר הרמה" המופיעות לעיל אינן חלות על מעלית בבנין מגורים שלגביה קיים אישור הפעלה תקף של בודק המוסמך ע"י משרד העבודה.
 - ד. ספינות, סירות ומטוסים;
 - ה. כלי ירייה, פרט לכלי יריה של המבוטח המוחזקים כדן.

מותנה ומוסכם שהכיסוי כאמור אינו חל בזמן שהמבוטח משתמש בכלי ירייה לצורך מילוי תפקידו כחייל בצה"ל, כשוטר במשטרת ישראל או במשמר הגבול או כשומר או כבעל כל תפקיד או עיסוק אחר המחייב אותו לשאת נשק לצורך מילוי תפקידו או ביצוע עבודתו.

7. ביצוע עבודות שינויים, תיקונים, תוספות בחצרים הנ"ל וכל נזק לרכוש או לבנין הנמצאים בשכנות לחצרים של המבוטח שייגרם כתוצאה מכך, אלא אם שווי העבודות הנ"ל אינו עולה על סך 25,000 ש"ח.

ג. גבולות אחריות

אחריות המבטח על פי סעיף זה לא תעלה על הסך הנקוב במפרט ביחס לכל מקרה תאונה או סדרת מקרי תאונה, הנובעים מגורם אחד ובסה"כ לכל תקופת הביטוח, אך בתוספת הוצאות משפט ו/או הוצאות משפט אשר ניתנות להיפרע מהמבוטח על ידי תובע כלשהו.

פרק ג' – תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

1. סיכונים לא מכוסים

- הפוליסה אינה מכסה אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים הבאים:
- מלחמה, פעולת אויב, פיגועים חבלניים;
 - מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפיכה;
 - קרנה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית;
 - תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.

2. דרכי פיצוי

- המבטח יוכל, לפי שיקול דעתו, לבחור באחת או יותר מדרכי הפיצוי הבאות:
- תשלום ערך האובדן או הנזק;
 - תיקון הדירה שניזוקה והבאתה למצב הדומה למצב ערב קרות האבדן או הנזק;
 - החלפת חלקים במבנה הדירה בפריטים מאותו סוג ואיכות של אלו שאבדו או ניזוקו.

3. הישוב הפיצוי (ערך שיפוי)

- א. תגמולי הביטוח שיגיעו למבטח על פי פרק א' לפוליסה זו יחשבו וישולמו לפי שווי האובדן או הנזק, אולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט כסכום ביטוח מבנה הדירה והכל כפוף לסעיף 4 בפרק זה.
- תגמולי הביטוח בשל אבדן או נזק לפריט או מספר פריטים לא יעלו על הסכום הנקוב במפרט, אם נקוב, כסכום הביטוח של הפריט או הפריטים;
- ב. תגמולי הביטוח יחשבו באופן שיביאו את המבטח ככל האפשר למצב שהיה נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח;
- ג. תגמולי הביטוח שישתלמו לפי פרק א' - ביטוח המבנה יכללו, בכפוף לאמור בסעיף קטן א' לעיל, גם:
- הוצאות שכר טרחתם של אדריכלים, שמאים, יועצים, מהנדסים וקבלנים, והוצאות משפט שהוצאו לשם תיקונה, שיפוצה או בנייתה מחדש של הדירה או של חלק ממנה, בתנאי שניתנה מראש הסכמת המבטח בכתב לסוג ההוצאה האמור ולסכומה;
 - הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקוי הדירה, סידרה וחיבורה מחדש לרשתות החשמל, הטלפון המים והביוב;
 - א. אבדן שכר דירה של הדירה או הוצאות בשל שכר דירה לצורך מגורים למבטח ולבני משפחתו, כל עוד מבוצעות בדירה פעולות לתיקונה, שיפוצה ובנייתה

- מחדש, וכל עוד אין הדירה מתאימה למגורים;
- ב. הפיצוי לפי פסיקת משנה (א) לעיל יחושב על פי שכר דירה מקובל עבור דירה דומה לדירה המבוטחת בפוליסה זו, לתקופה מירבית של 6 חודשים החל ביום קרות מקרה הביטוח, או בסכום מירבי שלא יעלה על 10% מסכום ביטוח הדירה - לפי הנמוך מבין השניים, וזאת אף מעל לסכום ביטוח הדירה; תשלום לפי פסיקה זו מותנה בהוכחה ששכר הדירה למקום מגורים חליפי אכן מוצא בפועל;
4. המבוטח לא יהיה זכאי לתגמולי ביטוח לפי פסקה (3) אם אי אפשר יהיה לקומם את הדירה מסיבה כלשהי;

4. ערך כינון

- א. לפי בקשת המבוטח, כפי שתרשם בהצעת הביטוח ותצוין במפרט, ובהסכמת המבטח, יפצה המבטח את המבוטח בקרות מקרה הביטוח למבנה הדירה או לתכולה לפי ערך כינון. לענין זה "כינון" - הקמה מחדש, תיקון או החלפה ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות של הרכוש שאבד או ניזוק;
- ב. תשלום פיצוי לפי ערך כינון בשל מקרה ביטוח מותנה בהקמה מחדש בידי המבוטח או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או ניזוק, וזאת ללא שינויים באיכות ובסוג הרכוש בהשוואה לרכוש שאבד או ניזוק; לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או ניזוק, יהיה הפיצוי בעדו לפי ערך שפיו;
- ג. תגמולי הביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי מבנה הדירה כחדש ביום ביצוע הכינון, או לפי שווי מבנה הדירה ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים;
- ד. יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האובדן או הנזק, ובכל מקרה יש להשלימו - תוך 180 ימים מתאריך קרות מקרה הביטוח; באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופה האמורה מסיבות שאינן תלויות במבוטח, תוארך תקופת ביצוע הכינון תוך תיאום בין המבוטח למבטח;
- ה. אחריות המבטח לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב במפרט לגבי מבנה הדירה.

5. הצמדת סכומי הביטוח

- א. סכומי הביטוח הקבועים בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים בין מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן המודד) שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח;
- ב. לפי בקשת המבוטח, כפי שתרשם בטופס ההצעה ותצוין במפרט, יצמדו סכומי הביטוח למטבע חוץ מוסכם (להלן המט"ח המוסכם) וישתנו בהתאם לשינויים בין שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח;

ג. אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת המבוטח, וזאת שלא כתוצאה מהצמדה למדד או למט"ח המוסכם, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה המדד או שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.

6. הצמדת וריבית על תגמולי הביטוח

- א. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח ישולמו בתוספת הפרשי הצמדה או הפרשי שער המט"ח מיום קרות מקרה הביטוח ועד למועד התשלום בפועל בשיטת ההצמדה הנקובה בפוליסה כאמור בסעיף 5 לעיל, למעט אם צוינה במפורש שיטת הצמדה אחרת;
- ב. לתגמולי הביטוח תיווסף ריבית בשיעור הקבוע בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981 (להלן - חוק חוזה הביטוח) מתום 30 ימים מיום הגשת התביעה.

7. תביעה לתגמולי ביטוח

- א. קרה מקרה ביטוח, יודיע המבוטח על כך למבטח מיד לאחר שנודע לו הדבר;
- ב. כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי הפוליסה תוגש בכתב;
- ג. על המבוטח למסור למבטח, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבידור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו עליו לעזור למבטח, ככל שיוכל, להשיגם;
- ד. המבטח, מיד לאחר שקיבל הודעה מהמבוטח אודות מקרה הביטוח, יעשה את הדרוש לבידור חבותו;
- ה. תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהיו בידי המבטח המידע והמסמכים הדרושים לבידור חבותו.

8. הודעה למשטרה

- על המבוטח להודיע למשטרה בכל מקרה של אבדן או נזק הנובעים לדעתו ממעשה זדון, פריצה, או גניבה אם ובמידה שזו מכוסה על פי הפוליסה, וכן לעשות כמיטב יכולתו לגילוי מעורבים באותם מעשים.
- א. נמצא רכוש שנגנב בטרם שולמו בעדו תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו, יוחזר הרכוש למבוטח, והמבטח לא ישלם תגמולי ביטוח אלא אם כן ניזוק הרכוש שהוחזר;
- ב. נמצא רכוש שנגנב אחרי ששולמו בעדו תגמולי ביטוח, יעבור הרכוש לבעלות המבטח, והרכוש לא יוחזר למבוטח ותגמולי הביטוח לא יוחזרו למבטח.

9. מקדמה ותגמולים שאינם שניים במחלוקת

- א. בקרות מקרה ביטוח יהא המבוטח זכאי לקבל מהמבטח מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק או האובדן, וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו.

ב. שילם המבטח מקדמה על חשבון תגמולי ביטוח, תנוכה מקדמה זו מהסכום הסופי שישולם למבטח; חישוב הניכוי יעשה תוך הצמדת המקדמה למדד או לשער המט"ח המוסכם, מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי;

ג. תגמולי ביטוח שאינם שניים במחלוקת ישולמו תוך 30 ימים מהיום שנמסרה למבטח תביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

10. החזרת סכומי הביטוח לקדמותם

א. במקרה של אבדן או נזק המכוסים לפי פוליסה זו והחזרת המצב לקדמותו, יוחזר סכום הביטוח אוטומטית לקדמותו כפי שהיה לפני קרות אותו מקרה ביטוח;

ב. לאחר תשלום תגמולי הביטוח ישלם המבטח את דמי הביטוח תמורת השבת סכום הביטוח לקדמותו מתאריך קרות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח.
לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבוטח לשלם בעד השבת סכום הביטוח לקדמותו יילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילם המבטח בפועל.

11. השתתפות עצמית

א. בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו, ינוכה מתגמולי הביטוח סכום של השתתפות עצמית הקבוע במפרט, לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה, בעד כל תביעה;

ב. אם נקבע סכום השתתפות עצמית לגבי מקרה ביטוח מסוים כאחוז מסכום הביטוח, יחושב סכום ההשתתפות העצמית בנפרד לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה;

ג. סכום ההשתתפות העצמית לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה ישתנה בהתאם ליחס שבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד או שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני תשלום תגמולי הביטוח.

12. תשלום דמי ביטוח ודמים אחרים

א. דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח בקשר לפוליסה זו, ישולמו באופן ובמועדים שיפורטו במפרט;

ב. לעניין פוליסה זו דמי ביטוח הינם הפרמיה, כולל הדמים המשתלמים למבטח, וכן המסים וההיטלים, הכל לפי הנקוב במפרט;

ג. לא שולם במועדו סכום כלשהו המגיע מן המבוטח למבטח, ישא הסכום שבפיגור ריבית קבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א 1961 והפרשי הצמדה בהתאם לשינויים במדד או בשער המט"ח המוסכם, לפי העניין, בין המדד או שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני היום שנקבע לתשלום, לבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום בפועל;

ד. לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך 15 ימים לאחר שהמבטח דרש בכתב מהמבוטח

לשלמו, רשאי המבטח להודיע בכתב למבוטח כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן; אם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה היתה בלתי חוזרת, רשאי המבטח לבטל את הביטוח אם הודיע בכתב למוטב על הפיגור האמור והמוטב לא סלק את הסכום שבפיגור תוך 15 יום מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה;

ה. אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות המבטח.

13. גילוי ושינוי בעניין מהותי

א. פוליסה זו הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח בכתב למבטח על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה, או בכל דרך אחרת, כפי שנתבקש, ועל סמך הנחתו של המבטח שהמבוטח השיב תשובות מלאות וכנות על השאלות שנשאל כאמור, לא הסתיר בכוונת מרמה עניין שהוא ידע כי הוא מהותי למבטח לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים, ונקט באמצעים למניעת נזקים שהמבטח דרש בכתב את נקיטתם להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו;

ב. עניין מהותי הוא עניין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח או בכל דרך אחרת בכתב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם עניינים אלה:

1. מען הדירה, ערך הדירה, סוג המבנה, חומר הבניה, מיקום הדירה בבנין, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל הדירה, מספר החדרים, מספר האנשים המתגוררים בה דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים;
2. נזקים שאירעו בשלוש השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים המכוסים על ידי פוליסה זו, וכן פרטים על מבטחים קודמים שביטחו או סרבו לבטח את הדירה.

ג. לא השיב המבוטח תשובות מלאות וכנות לשאלות בעניינים מהותיים, או הסתיר מן המבטח בכוונת מרמה עניין מהותי או לא נקט באמצעים שדרש המבטח להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו, יהא המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו והכל על פי הוראות חוק חוזה הביטוח. אין בסעיף זה כדי למנוע מהמבטח כל תרופה המוקנית לו על פי דין;

ד. המבוטח יודיע למבטח במשך תקופת הביטוח על כל שינוי שחל בעניין מהותי, מיד עם היוודע לו על כך. לא גילה המבוטח למבטח על שינוי כזה יהיה המבוטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות חוק חוזה הביטוח.

14. ביטול הפוליסה

א. המבוטח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח למבטח בדואר רשום 21 ימים לפחות לפני התאריך שבו תבטל הפוליסה. במקרה כזה ישאיר המבטח לעצמו דמי ביטוח מחושבים לפי 10% מדמי הביטוח השנתיים בעד כל חודש או חלק ממנו שבו היה הביטוח לפי הפוליסה בתוקף, ובנוסף

- לזה תוספת כוללת של 10% מדמי הביטוח השנתיים, והיתרה תוחזר למבוטח;
- ב. מבלי לגרוע מזכויות המבטח על פי דין או על פי הוראה אחרת כלשהיא בפוליסה זו, רשאי המבטח לבטל את הביטוח לפי פוליסה זו בכל עת לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח למבוטח בדואר רשום 21 ימים לפחות לפני התאריך בו תבטל הפוליסה. במקרה כזה המבוטח יהיה זכאי להחזר דמי הביטוח ששילם למבטח בעד התקופה שלאחר ביטול הפוליסה;
- ג. החזרת דמי הביטוח כאמור בסעיפים קטנים א' ו-ב' לעיל תעשה תוך 30 ימים מיום ביטול הפוליסה. סכום ההחזר יקבע לפי השינויים במדד, או בשער המט"ח המוסכם, שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח ועד למדד או שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני החזרת דמי הביטוח.
- ד. אם המבטח יבטל את הפוליסה לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת והעילה לביטול אינה שהמבוטח הפר את החוזה או ניסה להונות את המבטח, ישלם המבטח למבוטח, בעת ההחזר כאמור בסעיף קטן ב' לעיל, את הסכום שהיה דורש ממבוטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת; התשלום יעשה תוך 30 ימים כיום ביטול הפוליסה.

15. ביטוח חסר

- א. היה בעת תחילת תקופת הביטוח סכום הביטוח של מבנה הדירה פחות משווי של מבנה הדירה, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבין שווי מבנה הדירה בעת תחילת תקופת הביטוח; כל פריט שנקבע לו במפרט סכום ביטוח נפרד כפוף לתנאי זה בנפרד;
- ב. אם ניתן כיסוי על פי הפוליסה בערכי כינון (על פי סעיף 4 של פרק זה) הרי חישוב הביטוח החסר יהיה כדלקמן:
היה בעת תחילת תקופת הביטוח סכום ביטוח מבנה הדירה פחות משווי כחדש, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא כיחס בין סכום הביטוח לבין שווי מבנה הדירה כחדש בעת תחילת תקופת הביטוח.
כל פריט שנקבע לו במפרט סכום ביטוח נפרד כפוף לתנאי זה בנפרד;
- ג. אם ערך הרכוש המבוטח עלה תוך תקופת הביטוח כתוצאה משיפורים או תוספות לרכוש המבוטח או כתוצאה מרכישת נכסים נוספים, יחושב שווי הרכוש המבוטח לצורך קביעת תגמולי הביטוח כאילו השיפור, התוספת או הרכישה, לפי העניין, נעשו סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח.

16. ביטוח כפל

- א. אם בוטח מבנה הדירה בפני הסיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, יודיע המבוטח על כך בכתב למבטח מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או מיד לאחר שנודע לו על כך;

ב. בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבוטח יחד ולחוד.

17. החלפת הדירה

- א. החליף המבוטח את הדירה תוך תקופת הביטוח ועבר לדירה אחרת (להלן "הדירה החדשה") יוכל המבוטח, בהודעה למבטח, להעביר את הכיסוי לפי פוליסה זו לדירה החדשה, והכיסוי בעבור המבנה ימשיך להיות בתוקף בדירה החדשה;
- ב. עלה ערכה של הדירה החדשה על ערך הדירה הישנה, יגדיל המבוטח ביום המעבר את סכום הביטוח בהתאם, וישלם למבטח תוך 30 ימים מאותו יום, את הפרש דמי הביטוח באופן יחסי בעד הגדלת סכום הביטוח. חישוב דמי הביטוח בעד הגדלת סכום הביטוח ייעשה תוך לקיחה בחשבון של עליית ערך הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.
- ג. היה ערכה של הדירה החדשה נמוך מערך הדירה הישנה ביום המעבר, יקטין המבוטח את סכום הביטוח בעד הדירה החדשה, ויקבל מהמבטח תוך 30 ימים מיום ההודעה על השוני בערכים, את דמי הביטוח המגיעים לו באופן יחסי בעד הקטנת סכום הביטוח. חישוב הפרשי דמי הביטוח המגיעים למבוטח יעשה תוך לקיחה בחשבון של עליית ערך הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר;
- ד. היה ערך הדירה החדשה זהה לערך הדירה הישנה, ישלם המבוטח למבטח תוך 30 ימים מיום המעבר לדירה החדשה, תשלום לכיסוי הוצאות המבטח בעד העברת הכיסוי לפי פוליסה זו.
- ה. עד לקבלת הודעת המבוטח למבטח כאמור בסעיף א' לעיל אודות ערך הדירה החדשה, סכום הביטוח של מבנה הדירה מוגדל באופן אוטומטי ב-25% מהסכום הנקוב במפרט לסעיף זה, אולם תוקף הגדלה זו לא יחול לאחר תאריך תום תקופת הביטוח, או לאחר 3 חודשים מיום החלפת הדירה - המוקדם מבין השניים.

18. הארכת הביטוח

ביטוח זה יוארך ע"י המבטח לתקופה נוספת של 12 חודשים מיום גמר תקופת הביטוח. המבטח ימסור למבוטח, לפחות 30 יום לפני מועד תום תוקף הפוליסה, הודעה על כוונתו לחדשה לשנה נוספת. כמו כן יצוין במכתב ההודעה הנ"ל למבוטח, שעור דמי הביטוח לפוליסה שתתחדש. באם המבוטח אינו מעוניין בחידוש הביטוח, ימסור המבוטח הודעה בכתב למבטח, עד 21 יום לפני תאריך חידוש הביטוח ויבקש שלא לחדש את הביטוח ובמקרה כזה לא תוארך תקופת הביטוח.

19. תחלוף

- א. היתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטח מששילם למבוטח תגמולי ביטוח ובשעור התגמולים ששילם;
- ב. המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של

המבוטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבוטח;

ג. קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבוטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבוטח. עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבוטח, עליו לפצותו בשל כך;

ד. הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם, שלא בכונה, על ידי אדם שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחס של עובד ומעביד שביניהם.

20. התיישנות

תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פוליסה זו היא שלוש שנים מיום קרות מקרה ביטוח.

21. נזק תוצאתי

המבוטח לא יהיה אחראי בגין נזק תוצאתי כלשהו שיגרם למבוטח או למוטב כתוצאה מהסיכונים המכוסים על ידי הפוליסה, אלא אם כן נקבע אחרת בפוליסה זו.

22. הודעות

א. הודעה של המבוטח למבוטח וישלח למבוטח בכתב לפי אחד מהמענים הבאים:

1. מען משרדו של המבוטח, כמצוין במפרט לפוליסה זו או כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבוטח בכתב, למבוטח, מזמן לזמן.
2. מען משרדו של סוכן הביטוח הרשום בפוליסה - לפי מענו כמפורט בה, או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח הנזכר או המבוטח, בכתב, למבוטח או למוטב, מזמן לזמן.

ב. הודעה של המבוטח למבוטח תישלח בכתב לפי המען הרשום במפרט או כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבוטח, בכתב, למבוטח, מזמן לזמן.

23. תחום טריטוריאלי

בכל מקום בו מוזכרת מדינת ישראל הכוונה למדינת ישראל והשטחים המוחזקים ע"י צה"ל.

24. בסיס הביטוח

למען הבהרה מודגש בזה שסכום הביטוח או סכומי הביטוח הנקובים במפרט של פוליסה זו אינם סכומי ביטוח מוסכמים. סכום הביטוח בפוליסה הוא הסכום המירבי לשיפוי בקרות מקרה הביטוח - זאת בכפוף למכלול תנאי הפוליסה.